

## Meghívó

Gilvánfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. október 3-án tartandó ülésére.

**Az ülés helye:** Községháza Gilvánfa

**Az ülés ideje:** 2017. október 3. 08.30 óra

### **Napirendi javaslat:**

- 1./ Önkormányzati rendelet alkotása a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról  
**Előterjesztő:** Tóth László jegyző

### **A meghívót kapják:**

Csonka László alpolgármester  
Ignác Sándor képviselő  
Nagy Gábor képviselő  
Orsós János képviselő  
Orsós Tibor a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Dr. Kószó Emőke aljegyző  
Tóth László jegyző

Gilvánfa, 2017. szeptember 27.

  
Bogdán László  
polgármester

## **Jegyzőkönyv**

**Készült** Gilvánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 3-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Gilvánfa Községháza

**Az ülés ideje:** 2017. október 3., 08.30 óra

### **Jelen vannak:**

Bogdán László polgármester  
Ignác Sándor képviselő  
Nagy Gábor képviselő  
Orsós János képviselő

Tóth László jegyző  
dr. Kószó Emőke aljegyző

Bogdán László polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, azon a képviselő-testület tagjai közül hárman jelen vannak, az ülés összehívása a hatályos jogszabályokban és a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglalt rendelkezések megtartásával történt, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy törvény vagy önkormányzati rendelet a napirendek tárgyalására más személyek meghívását nem írja elő.

### **Az ülés napirendjére javasolta:**

- 1./ Önkormányzati rendelet alkotása a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról  
Előterjesztő: Tóth László jegyző

### **Napirend tárgyalása:**

**Tóth László jegyző** tájékoztatta a képviselő-testület a településkép védelméről szóló törvény módosításáról. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határideje módosult 2017. december 31-i határidőre, azonban a reklámokra, reklámhordozókra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó helyi előírásokról a képviselő-testületnek rendeletet kell alkotni. A rendelet tervezetét a képviselő-testület tagjai előzetesen megismerhették.

*A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2017.(X.4.) önkormányzati rendeletet.  
(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)*

*A napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzott el, polgármester az ülést bezárta.*

*k.m.f.*



Bogdán László  
polgármester



Tóth László  
jegyző

**Gilvánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete a településkép védelmének a reklámokra, reklámhordozókra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról**

Gilvánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A§ (1) aa) (2) (3) kapott felhatalmazással, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Kormányrendelet alapján a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet alkalmazási köre, hatálya**

**1. §**

(1) A helyi településképi rendelet célja, hogy Gilvánfa sajátos településképét, jellegzetes helyi táji, természeti és épített örökségének értékeinek védelmét,- a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások tekintetében,- széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által valósítsa meg, egyben ösztönözze a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

(2) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényre juttatása, az épített környezet esztétikus kialakítása, a településkép megőrzésére és formálásra vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása és az eljárási szabályok rögzítése.

**2. §**

(1) E rendelet hatálya Gilvánfa község teljes közigazgatási területére terjed ki.

## Értelmező rendelkezések

### 3. §

(1) E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:

1. Főépítész: e rendelet alkalmazása szempontjából az önkormányzat által megbízott települési főépítész.

2. Közterület: az az állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

3. Köztulajdonban álló ingatlan: olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll.

4. Magánterület: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan.

5. Magántulajdonban álló ingatlan: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek.

6. Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

7. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

8. Kereskedelmi útirányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

(2) E rendelet alkalmazásában reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés (a továbbiakban: reklám célú berendezés): a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti berendezés. E rendelet alkalmazásában reklámhordozók típusai különösen:

1. Utcabútor: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés

2. Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés.

## II. fejezet

### REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA, CÉGÉREKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 4. §

(1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés Gilvánfa településközponti területén, az alábbi feltételekkel:

a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;

b) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.

(2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságokon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

(3) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben annak engedélyezését a polgármesternél kérelmezik -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(4) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m<sup>2</sup>-nél kisebb nem lehet, továbbá a 9 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg; az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a 11 m<sup>2</sup> nem haladhatja meg.

(5) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.

(6) Reklámot elhelyezni csak az utasváró, hirdetőoszlop teljes felületén; az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet. Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belüli reklám elhelyezés, kivéve, ha ablakon, vagy más

átlátszó felületen keresztül kívülről látható; illetve, ha az épület, építmény olyan részén (terazon, erkélyen) történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körülzárva.

### III. Fejezet

#### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

##### 5. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a)* a bejelentő nevét,
- b)* a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c)* a reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölését,
- d)* a reklám, reklámhordozó helyét,
- e)* a reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.

(3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

*a)* a reklám, reklámhordozó elhelyezését - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés

*aa)* megfelel (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

*ab)* a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

*b)* megtiltja a reklám, reklámhordozó elhelyezését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

*ba)* nem felel meg (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és ha mulasztást észlel, vagy a reklám, reklámhordozó elhelyezését megtiltotta, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Baranya Megyei Kormányhivatalt.

#### IV. Fejezet

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

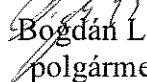
#### Hatályba léptető rendelkezés

#### 6. §

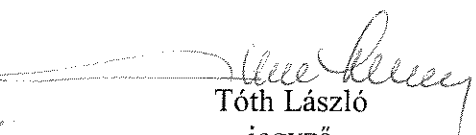
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napján államigazgatási egyeztetés alatt lévő és a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

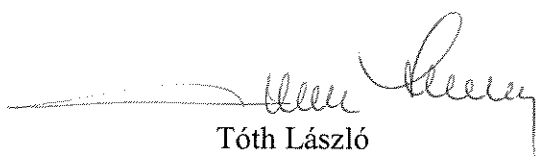
Gilvánfa, 2017. október 3.

  
Bogdán László  
polgármester



  
Tóth László  
jegyző

Kihirdetve: Gilvánfa, 2017. október 4.

  
Tóth László  
jegyző

